



# Informationen für unsere Kunden

nach der Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung



## LBS Immobilien GmbH

Die LBS Immobilien GmbH bietet ihre Dienste zur Vermittlung von Immobilien an, d. h. sie vermittelt Kauf, Verkauf und Vermietung von Grundstücken, Wohnungen und Häusern.

## Rechtsform und Sitz

Die LBS Immobilien GmbH wird in der Rechtsform der Gesellschaft mit beschränkter Haftung geführt. Sie hat ihren Sitz in 55116 Mainz, Vordere Synagogenstraße 2.

## Geschäftsführung

Geschäftsführer sind die Herren  
Norbert Hoffmann und Matthias Wiechert.

## Handelsregister

Die LBS Immobilien GmbH ist im Handelsregister unter Nummer HRB 1162 beim Amtsgericht Mainz eingetragen.

## Umsatzsteuer-IdNr.

Die Umsatzsteuer-Identifikationsnummer der LBS Immobilien GmbH lautet DE 813362979.

## Aufsichtsbehörde

Aufsichtsbehörde gemäß § 34c GewO ist die Stadt Mainz, Postfach 3820, 55028 Mainz.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die von der LBS Immobilien GmbH verwendeten Allgemeinen Geschäftsbedingungen lauten wie folgt:

Für den Nachweis oder die Vermittlung zahlt der Empfänger des Angebotes unbeschadet einer Maklerprovision der Gegenseite bei Erwerb eines Objektes durch ihn, seinen Ehepartner bzw. Lebensgefährten oder einen Verwandten die ausgewiesene Maklerprovision vom Wirtschaftswert des Vertrages unter Einschluss aller damit zusammenhängenden Nebenabreden an die LBS Immobilien GmbH. Das Maklerhonorar ist bei Abschluss des Vertrages durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung fällig.

Der Empfänger ist verpflichtet, alle Angebote, Mitteilungen und Unterlagen vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit Zustimmung der Gesellschaft gestattet. Wenn im Falle unbefugter Weitergabe des Maklerangebotes ein Kaufvertrag zwischen dem Dritten und dem nachgewiesenen Verkäufer zustande kommt, hat der Auftraggeber diejenige Provision zu bezahlen, die er im Falle des eigenen Erwerbs hätte bezahlen müssen.

Hinsichtlich des Objektes ist die LBS Immobilien GmbH auf die Auskünfte der Verkäufer, Vermieter, Verpächter, Bauherren, Bauträger und Behörden angewiesen.

Insoweit beruhen sämtliche Informationen auf den ungeprüften Auskünften von Dritten. Eventuelle Berechnungen verstehen sich als unverbindliche Beispiele. Zu eigenen Nachforschungen ist die Gesellschaft nicht verpflichtet. Die LBS Immobilien GmbH übernimmt deshalb keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, sofern kein Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vorliegt.

Darüber hinaus kann die LBS Immobilien GmbH für Objekte keine Gewähr übernehmen und für die Bonität der Vertragspartner nicht haften.

Die Angebote der LBS Immobilien GmbH sind freibleibend und unverbindlich. Ein Zwischenverkauf bzw. -vermietung bleibt vorbehalten.

Schlichtungsstelle: Die LBS Immobilien GmbH nimmt nicht an einem Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.

Die LBS Immobilien GmbH nimmt keine Vermögensgegenstände entgegen, die der Erfüllung vertraglicher Vereinbarungen zwischen Verkäufer und Käufer dienen.